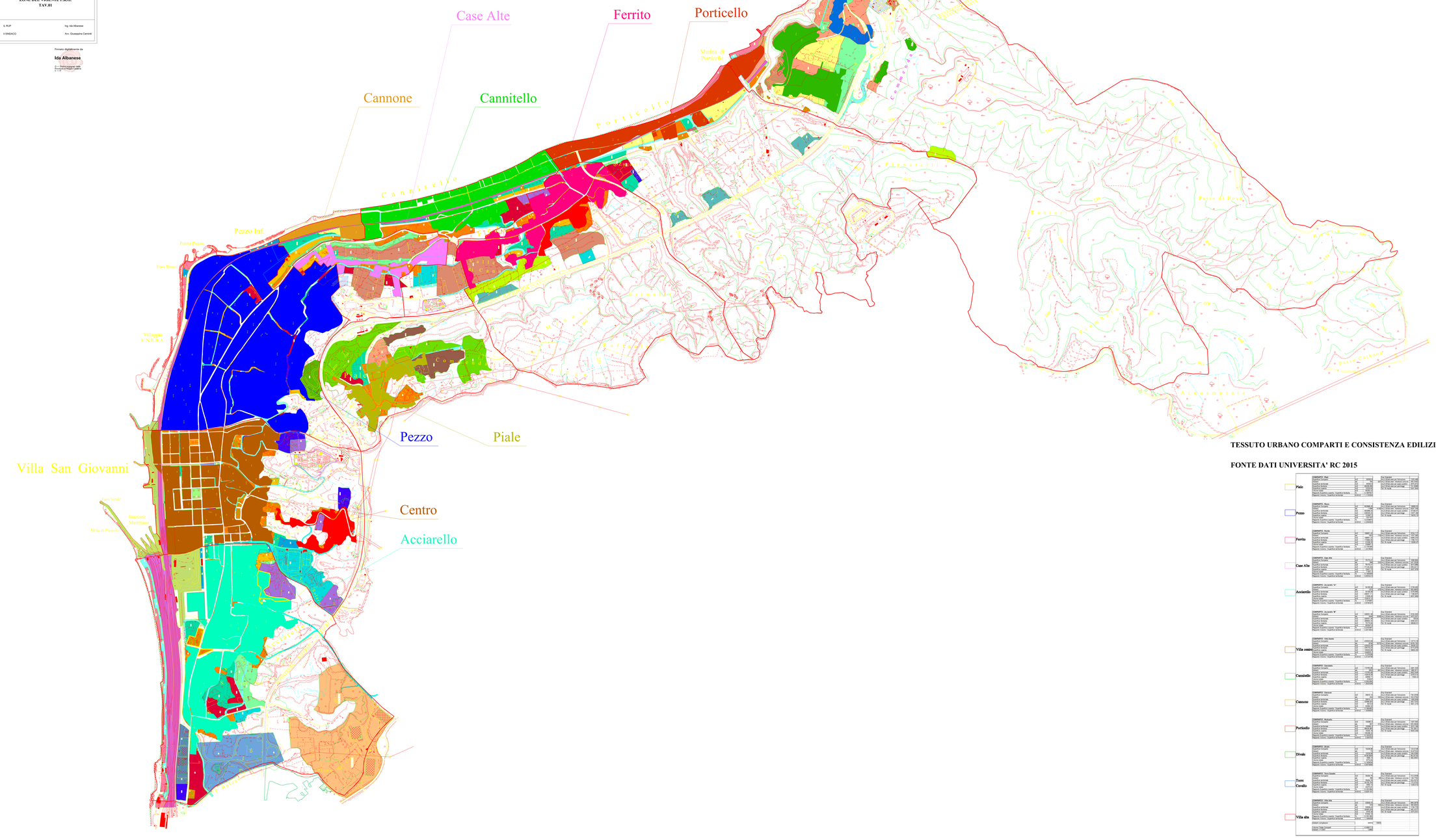
COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI
Settore Patrimonio, Suap, Pianificazione Territoriale
Piano Strutturale Comunale
L.R. n.19/2022 e ss.mm.ii. Art.27 quarter
Adesione al principio di consumo suolo zero

ANALISI RICOGNITIVA DELLE QUANTITA' DELLE AREE E VOLUMI DISPONIBILI E NON UTILIZZATI NELLE ZONE DEL VIGENTE P.R.G.
TAV.01

IL RUP — Ing. Ida Albanese
Il SINDACO — Avv. Giuseppina Cannistrà

Firmato digitalmente da
Ida Albanese
O = Dott.ing.ingegneri ddb
C = IT
L = prov-di Reggio Calabria



FONTE PRG SAMONA'

Prof. Arch. Giuseppe Samonà; Prof. Arch. Alberto Samonà; 25 gennaio 1980

- SOTTOZONA B1 (art.15) centro propriamente detto
- perimetro dei piani di recupero (legge 457/58 78) (art. 17 - sottozone B3a B3b)
- perimetro degli interventi da eseguire con criteri speciali (art.15 - sottozona B1)
- allineamenti (art.16 - sottozona B2)
- SOTTOZONA B2 (art.16) completamento e ristrutturazione
- SOTTOZONA C (art.19) (con numero arabo) edilizia privata
- SOTTOZONA C (con numero romano)edilizia pubblica o sovvenzionata
- ZONA E (art.20) aree agricole
- SOTTOZONA E1a(art.21) aziende agricole - zootecniche
- SOTTOZONA E1b (art.21) area diga e serbatoio idrico
- SOTTOZONA Fe (art.44) aree di servizio e attrezzature esistenti
- SOTTOZONE F1 F2 F3 F6 F10 F11 F12 F13a F13b (art.22-23-26-30-31-32-33) aree per servizi e attrezzature pubbliche
- SOTTOZONA F4 (art.24) parco-giardino a livello territoriale
- SOTTOZONA F5 (art.25) attività connesse allo sport
- SOTTOZONA F7 (art.27) area interessata all'organizzazione dei flussi d'attraversamento da e per la Sicilia
- SOTTOZONA F9 (art.29) aree vincolate a parcheggio dei mezzi in attesa di attraversamento
- SOTTOZONA G1 G2 (art.35) artigianato con programma in corso
- SOTTOZONA G3 (art.35) aree annesse all'ASI
- SOTTOZONE G4 G5 G6 G7 G8 (art.35) artigianato
- SOTTOZONA G9 (art-36) imprese produttive piccole e medie
- SOTTOZONA T1 (art.37) completamento di Cannitello e Porticello
- SOTTOZONE T2a T2b T2c T2d T2e (art.38) costruzioni alberghiere, residenziali alberghiere, ricettive
- SOTTOZONA T3 (art.39) residenze turistiche
- SOTTOZONA T4 (art.40) turismo sociale
- SOTTOZONA T5 (art.41) attività balneare
- SOTTOZONA Va (art.42) aree per attività collettive e verde attrezzato
- SOTTOZONA Vp (art.43) aree a verde privato o vincolato
- NUOVE STRADE DI PRG
- SOTTOZONA F8 (art.28) piazzali di sosta autoveicoli
- AREE FERROVIARIE

TESSUTO URBANO COMPARTI E CONSISTENZA EDILIZIA

FONTE DATI UNIVERSITA' RC 2015

Piale

COMPARTO Piale			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	49662	Da Catasto
Superfici coperte	m²	9854	19,84% Da Ortofoto
Superfici scoperte	m²	39808	80,16% Da Ortofoto
Superfici lastricate	m²	8353,01	16,82% Da Ortofoto
Superfici libere	m²	31454,99	63,34% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		1,18	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,12	

Pezzo

COMPARTO Pezzo			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	81396,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	18144	22,29% Da Ortofoto (terreno vuoto) 3207 mq
Superfici scoperte	m²	63252	77,71% Da Ortofoto (terreno vuoto) 11187 mq
Superfici lastricate	m²	15120,00	18,57% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 2673 mq
Superfici libere	m²	48132,00	59,13% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	2000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		1,20	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,13	

Ferrito

COMPARTO Ferrito			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	19867,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	5400	27,18% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1620 mq
Superfici scoperte	m²	14467	72,82% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 4340 mq
Superfici lastricate	m²	6020,00	30,31% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1806 mq
Superfici libere	m²	8447,00	42,51% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1700,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,90	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,28	

Case Alte

COMPARTO Case Alte			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	16112	Da Catasto
Superfici coperte	m²	4032	25,03% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1209,6 mq
Superfici scoperte	m²	12080	74,97% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 3624 mq
Superfici lastricate	m²	4836,00	30,02% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1450,8 mq
Superfici libere	m²	7244,00	44,96% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,83	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,21	

Acciarello

COMPARTO Acciarello "A"			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	14138,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	3600	25,46% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1080 mq
Superfici scoperte	m²	10538	74,54% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 3161,4 mq
Superfici lastricate	m²	4238,00	29,97% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1271,4 mq
Superfici libere	m²	6300,00	44,56% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,85	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,24	

COMPARTO Acciarello "B"			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	10461,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	2616	25,01% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 784,8 mq
Superfici scoperte	m²	7845,00	75,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 2353,5 mq
Superfici lastricate	m²	3138,00	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 941,4 mq
Superfici libere	m²	4707,00	45,00% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,83	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,32	

Villa centro

COMPARTO Villa Centro			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	47000,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	9400	20,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 2820,0 mq
Superfici scoperte	m²	37600,00	80,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 11280,0 mq
Superfici lastricate	m²	14100,00	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 4230,0 mq
Superfici libere	m²	23500,00	50,00% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,67	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,07	

Cannitello

COMPARTO Cannitello			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	17100,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	3420	20,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1026,0 mq
Superfici scoperte	m²	13680,00	80,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 4104,0 mq
Superfici lastricate	m²	5130,00	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1539,0 mq
Superfici libere	m²	8550,00	50,00% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,67	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,20	

Cannone

COMPARTO Cannone			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	19812	Da Catasto
Superfici coperte	m²	3962,4	20,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1188,72 mq
Superfici scoperte	m²	15849,6	79,99% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 4754,88 mq
Superfici lastricate	m²	5944,8	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1783,44 mq
Superfici libere	m²	9904,8	49,99% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,67	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,17	

Porticello

COMPARTO Porticello			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	16500	Da Catasto
Superfici coperte	m²	3300	20,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 990,0 mq
Superfici scoperte	m²	13200,00	80,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 3960,0 mq
Superfici lastricate	m²	4950,00	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1485,0 mq
Superfici libere	m²	8250,00	50,00% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,67	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,20	

Divale

COMPARTO Divale			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	10500,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	2100	20,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 630,0 mq
Superfici scoperte	m²	8400,00	80,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 2520,0 mq
Superfici lastricate	m²	3150,00	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 945,0 mq
Superfici libere	m²	5250,00	50,00% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,67	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,32	

Torre Cavallo

COMPARTO Torre Cavallo			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	5000,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	1000	20,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 300,0 mq
Superfici scoperte	m²	4000,00	80,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1200,0 mq
Superfici lastricate	m²	1500,00	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 450,0 mq
Superfici libere	m²	2500,00	50,00% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,67	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,20	

Villa alta

COMPARTO Villa Alta			Da Catasto
Superfici scoperte	m²	19462,00	Da Catasto
Superfici coperte	m²	3892,4	20,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1167,72 mq
Superfici scoperte	m²	15569,6	79,99% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 4670,88 mq
Superfici lastricate	m²	5838,60	30,00% Da Ortofoto (aree per parcheggio) 1751,58 mq
Superfici libere	m²	9731,00	49,99% Da Ortofoto
Volume fuori sagoma	mc	1000,00	
Rapporto Superfici coperte / Superfici lastricate		0,67	
Rapporto Volume / Superfici lastricate	mc/m²	0,17	

ZONA E (art.20)	mq	1.000
Volume Complessivo		
Volume Totale Lavorato	m³	4.000,00
Volume Residuo	m³	1.000