



Città di Villa San Giovanni

Città Metropolitana di Reggio di Calabria

N. 238 del Reg. Delib.

Del 06-12-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione delle linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo del Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27 della LUR n. 19/02. Proposta di adesione al principio di "Pianificazione a consumo di suolo zero" di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02"**

L'anno **duemilaventitre** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

| | | Presente/Assente |
|----------------------------|-----------|------------------|
| Caminiti Giuseppina | Sindaco | Presente in sede |
| Pavone Ada Nicoletta | Assessore | Presente in sede |
| Melito Maria Grazia Simona | Assessore | Assente |
| Marra Ruggero | Assessore | Presente in sede |
| Rizzuto Albino Francesco | Assessore | Presente in sede |
| Giordano Sergio | Assessore | Presente in sede |

PARTECIPA il Segretario Generale, Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, corredata dal parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la predetta proposta di deliberazione corredata, altresì, dal parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VALUTATA l'allegata proposta di deliberazione e ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica**, reso ai sensi degli articoli 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**, reso ai sensi degli articoli 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria la predetta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

AL SIG SINDACO

Oggetto: **Approvazione delle linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo del Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27 della LUR n. 19/02. Proposta di adesione al principio di "Pianificazione a consumo di suolo zero" di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02"**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Premesso che:

- il Comune di **Villa San Giovanni** è dotato di Piano **Regolatore Generale**, adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n°22/80 ed approvato con Decreto P.G.R. N°1657 del 26/07/1983, che dopo svariati anni risulta essere uno strumento urbanistico vetusto, contenente, prevalentemente, previsioni di tipo programmatiche e solo in parte immediatamente operative e non più in grado di conformarsi alle nuove esigenze di flessibilità del piano comunale in relazione ai fattori di sviluppo socio-economici del nostro territorio che nel corso del tempo ha subito profonde trasformazioni;
- con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio (LUR n. 19/02 e QTRP approvato con D.C.R. n. 134 del 01/08/2016) risultano estesi gli obiettivi e sarebbe, altresì, mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica locale;
- tutti i comuni della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 65, co. 1 della LUR n. 19/02, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata di cui all'articolo 27 ter della LUR n. 19/02, devono approvare, entro la data del 31/12/2023 il *Piano Strutturale Comunale*;

Dato atto che:

- i Comuni, ai sensi dell'art. 27, co. 2 della LUR n. 19/02, "*...danno avvio alla procedura di redazione del piano, mediante apposita deliberazione di giunta comunale, di approvazione delle linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo.*";
- il procedimento disciplinato dall'art. 27 della LUR n. 19/02, avente ad oggetto: "*Formazione ed approvazione del PSC*" è integrato con la procedura VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e del regolamento regionale n. 3/2008, e con l'indicazione della perimetrazione dell'area da assoggettare al Piano comunale di spiaggia, di cui all'articolo 24, per i comuni costieri non ancora dotati, nonché alle relative varianti sostanziali al PSC approvato;
- ciascuna Amministrazione titolare di poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica, contestualmente all'atto che dà avvio ai procedimenti previsti dalla LUR n. 19/02, nomina, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, un responsabile dell'intero procedimento affidandogli, altresì, il compito di curare le attività relative alla pubblicità dello stesso e di assicurare a chiunque la conoscenza tempestiva delle decisioni e l'accesso ai relativi supporti conoscitivi e di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini singoli o associati al processo decisionale;

- il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, ai sensi dell'art. 1. co. 3 della LUR n. 19/02, redige il fascicolo della partecipazione e della concertazione, quale parte integrante del documento preliminare del PSC/PSA e della VAS, consistente in una relazione dettagliata sulle attività di partecipazione con i cittadini e sulla concertazione tra gli enti territoriali;

Dato atto altresì che:

- il Comune di **Villa San Giovanni** nell'ottica del rispetto del principio generale sul contenimento del consumo di suolo, quale principio cardine della pianificazione territoriale urbanistica di questa regione per come richiamato all'art. 20 del QTRP a valenza paesaggistica, intende aderire al principio di "*Pianificazione a consumo di suolo zero*" di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02, rivolgendo direttive per la redazione del Piano agli uffici comunali e ai redattori volte al perseguimento di tale obiettivo;
- il su indicato art. 27-quater, al co. 3 dispone che: *“La delibera consiliare di cui al comma 2 ha efficacia, ai sensi dell'articolo 65, comma 2 bis, dal momento della sua adozione. **Alla stessa deve essere allegato un documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate del previgente dal previgente PRG/PdF, firmato dai redattori e certificato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale.** Tali aree, previa verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale vigente, possono eventualmente essere riproposte e/ o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo documento preliminare del PSC/PSA, senza alcuna previsione di maggiori superfici e volumi ulteriori rispetto a quelli ancora disponibili del piano vigente, comprendendo anche le aree interessate da edilizia abusiva. La delibera, unitamente al predetto allegato, deve essere trasmessa in copia digitale, nelle forme previste dal D.Lgs 82/2005, al Settore Urbanistica del Dipartimento ambiente e territorio della Regione Calabria entro dieci giorni dalla data della sua adozione. L'amministrazione deve assicurare la pubblicità degli atti nelle forme di legge.”;*
- il co. 4, ex art. 27-quater della LUR n. 19/02, prevede che: *“Successivamente alla delibera di adesione al principio di "consumo di suolo zero", il comune, ai fini dell'iter di formazione ed approvazione del piano strutturale, deve seguire le procedure di cui all'articolo 27, i cui termini, quale premialità, sono ridotti della metà. Nei procedimenti relativi al PSA la riduzione dei termini si applica solo nel caso di adesione di tutti i comuni dell'associazione. Tale riduzione non si applica per i pareri previsti dal d.lgs. n. 152/2006, ove obbligatori.”;*

Preso atto:

- dell'allegata relazione istruttoria, prot. n. **34089** del 06/12/2023, a firma del responsabile del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale contenente le linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo;
- che quanto in essa contenuto sia rispondente agli indirizzi programmatici di quest'Amministrazione in materia di governo del territorio e, pertanto, meritevole di approvazione;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: *“sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale”* e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a

scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti, all'uopo individuati con successivo atto, ognuno per le rispettive competenze;

Ritenuto urgente ed improcrastinabile dover procedere alla pianificazione di uno nuovo strumento urbanistico generale di tipo semplificato che si prefigga l'obiettivo più apprezzabile ed auspicabile per i comuni calabresi che è quello di non impegnare ulteriori superfici e volumi rispetto a quelli che residuano nell'ambito del previgente strumento urbanistico generale e che possa rispondere alla necessità di un'organica revisione e conformazione ai contenuti e obiettivi connessi alla nuova strumentazione urbanistica sovraordinata e settoriale;

Considerato che risulta necessario dover procedere all'adesione del principio di "*Pianificazione a consumo di suolo zero*" di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02, in aderenza agli obiettivi, indirizzi e prescrizioni, a carattere vincolante, sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Dato atto dell'attività svolta dagli uffici, di ricognizione sulla documentazione rintracciata agli atti, prodotta dal Dipartimento PAU dell'Università Mediterranea degli Studi di Reggio Calabria in seguito a convenzione con l'Ente Comune di Villa San Giovanni, facente parte degli elaborati del Quadro Conoscitivo del Documento Preliminare di PSC, che sulla documentazione costituente il precedente Piano Regolatore Generale redatto dall'Architetto Samonà, attività ricognitiva che ha prodotto *un documento di analisi ricognitiva di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B),C),D) ed F) o comunque denominate dal previgente PRG*, allegato alla proposta di delibera per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;

Considerato altresì che l'Amministrazione comunale intende dare avvio alla prima fase del percorso di approvazione del nuovo strumento urbanistico generale previa approvazione delle linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo del *Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 19/02*;

Vista la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Visto il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: "*Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08*";

Vista la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: "*Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale*";

Vista la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: “*Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016*”;

Visto l’art. 48 del D.Lgs 267/2000, ritenuta la competenza della Giunta Comunale ad assumere la presente proposta;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) l’approvazione della relazione istruttoria, a firma del Responsabile del *Settore* Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale, contenente le “*linee d’indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo*”, che si allega alla presente per farne parte integrante e inscindibile;
- 3) l’istituzione del “*Ufficio di piano*” retto dal Responsabile del *Settore* Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale, per gli adempimenti relativi alla redazione, approvazione e gestione del *Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 19/02*;
- 4) di dare atto che “*l’Ufficio di Piano*”, sarà costituito da un nucleo di professionisti esterni con specifiche professionalità tecniche e scientifiche non presenti all’interno dell’amministrazione comunale, con successivo atto di Giunta Comunale;
- 5) di dare atto, altresì che il finanziamento della spesa, per la stesura e l’approvazione dell’intero strumento urbanistico, è quantificabile in € 50.000,00, che troverà imputazione nei bilanci comunale di previsione, con riferimento agli esercizi di competenza;
- 6) l’adesione al principio di “*Pianificazione a consumo di suolo zero*” di cui all’art. 27-quater della LUR n. 19/02, secondo le indicazioni della tabella allegata alla presente e del relativo elaborato grafico, che ne formano parte integrante e sostanziale della presente:
 - a. TABELLA ANALISI RICOGNITIVA DELLE QUANTITÀ DELLE AREE E VOLUMI DISPONIBILI E NON UTILIZZATI NELLE ZONE DEL VIGENTE P.R.G.;
 - b. TAVOLA GRAFICA DI SUPPORTO NEL CALCOLO RICOGNITIVO DELLE QUANTITÀ DELLE AREE E VOLUMI DISPONIBILI E NON UTILIZZATI NELLE ZONE DEL VIGENTE P.R.G.;
- 7) di demandare al Responsabile del *Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale* gli adempimenti di competenza, connessi alla proposta di adozione della presente deliberazione;
- 8) di dare atto che l’adozione della presente, seguirà le disposizioni di cui di cui all’art. 27, co. 3 e ss. della LUR n. 19/02 relativamente alla parte del procedimento di formazione ed approvazione del PSC;
- 9) di dare atto che l’adozione definitiva della presente proposta, da parte del Consiglio comunale, seguirà le disposizioni di cui all’art. 27-quater, co. 4 della LUR n. 19/02, per quanto riguarda l’adesione al principio “*Pianificazione a consumo di suolo zero*”;

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE PROPONENTE

Ing. Ida Albanese
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione delle linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo del Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27 della LUR n. 19/02. Proposta di adesione al principio di "Pianificazione a consumo di suolo zero" di cui all'art. 27-quater della LUR n. 19/02"**

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267, COME MODIFICATI DAL D.L. N. 174 DEL 2012, CONVERTITO IN LEGGE N. 213 DEL 2012.

PER QUANTO DI PROPRIA COMPETENZA, IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, ESPRIME:

Parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITÀ TECNICA** ed attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Villa San Giovanni lì 06-12-2023

IL RESPONSABILE DEL PARERE TECNICO

Simona Demoro
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267, COME MODIFICATI DAL D.L. N. 174 DEL 2012, CONVERTITO IN LEGGE N. 213 DEL 2012.

PER QUANTO DI PROPRIA COMPETENZA, IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, ESPRIME:

Parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della **REGOLARITÀ CONTABILE**.

Villa San Giovanni lì 06-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Alessandra Arena
(Sottoscritto con firma digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 238/2023

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Avv. Giuseppina Caminiti
(Sottoscritto con firma Digitale)*

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni
(Sottoscritto con firma digitale)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Responsabile Settore AA.GG., certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, numero di registrazione: 1974.

Villa San Giovanni li, 23-12-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

(Sottoscritto con firma digitale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134, D.lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000 decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Villa San Giovanni li, 07-12-2023

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni
(Sottoscritto con firma digitale)*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Villa San Giovanni Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni