



Città di Villa San Giovanni

Città Metropolitana di Reggio di Calabria

ORIGINALE COPIA

SETTORE PATRIMONIO - EDILIZIA - PROTEZIONE CIVILE

Determina R.G. n. 782 del 12-12-2024

R.I. n. 27 del 12-12-2024

Oggetto: **Approvazione avviso di preinformazione relativo alla futura procedura di assegnazione dei beni sequestrati o confiscati alla criminalità organizzata, in ossequio al Regolamento approvato con delibera C.C. 46/2024**

Atteso che con Decreto del Sindaco n. 17 del 05/07/2024, la scrivente è stata nominata Responsabile del Settore Patrimonio, Edilizia privata e Protezione civile sino al 31/12/2024;

Rilevato che con il medesimo provvedimento sono state conferite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente all'area di competenza;

Richiamati:

- la Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 18/11/2021, Aggiornamento Struttura Organizzativa;
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 20 del 17 febbraio 2022 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-Piano degli obiettivi 2022-2024 con il relativo organigramma relativo ai Settori e Servizi Comunali e l'assegnazione delle risorse umane alle diverse aree, modificato in ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 8 novembre 2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27/03/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2024, Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

Atteso che, salvo situazioni di cui allo stato attuale non vi è a conoscenza, non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 20 del 17 febbraio 2022 è stato approvato il Piano della Performance-Piano degli obiettivi 2022-2024 con il

relativo organigramma relativo ai Settori e Servizi Comunali e l'assegnazione delle risorse umane alle diverse aree;

- tra i servizi del Patrimonio, è stata assegnata la gestione della Biblioteca comunale;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 09/10/2024 è stata approvata la “ MODIFICA DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 36 DEL 17/11/2010 E ADOZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE, LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEI BENI SEQUESTRA TI O CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

Dato atto che il Responsabile del Servizio Patrimonio ha compilato l'elenco dei beni che possono essere oggetto della presente procedura;

Che è intenzione dell'Amministrazione informare gli interessati affinché possano effettuare sopralluogo e manifestare interesse per un bene tra i 12 elencati, entro e non oltre il 20 gennaio 2025,

Precisato che la presente procedura, è finalizzata esclusivamente a pubblicizzare il prossimo Avviso per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali dei seguenti immobili confiscati alla criminalità, pertanto la Stazione Appaltante con la presente richiesta:

- non assume alcun obbligo contrattuale.
- non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- ha natura meramente esplorativa ed informale, è priva di valenza negoziale e non vincola in alcun modo il comune a disporre l'affidamento.

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione di un Avviso di preinformazione relativo alla volontà di assegnare tali beni, a seguito di procedura pubblica di prossima approvazione e pubblicazione;

per tutto quanto richiamato in premessa

DETERMINA

1. Di approvare Avviso di preinformazione e allegato Elenco beni, parte integrante della presente;
2. di stabilire che, gli interessati alla procedura dovranno effettuare, senza alcun vincolo per l'Amministrazione e per la procedura in corso di prossima pubblicazione, il sopralluogo sugli immobili per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle misure, caratteristiche e vincoli.
3. Che ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i soggetti concorrenti dovranno richiedere appuntamento, entro e non oltre giorno 20/12/2024, via e-mail all'indirizzo protocollo@comune.villasangiovanni.rc.it precisando nell'oggetto “RICHIESTA SOPRALLUOGO – Via IMMOBILE”.
4. Che, eseguito il sopralluogo, gli stessi interessati, potranno inoltrare pec protocollo@comune.villasangiovanni.rc.it, in carta semplice, senza alcun vincolo per l'Amministrazione e per la procedura in corso di prossima pubblicazione, alla quale manifesteranno interesse per l'eventuale assegnazione di uno dei 12 beni in elenco, entro e non oltre il 25 gennaio 2025;

5. Che il Responsabile Unico del Progetto è l'avv. Maria Grazia Papasidero, Responsabile del Patrimonio, che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del soggetto interessato al presente procedimento;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
8. **di dare atto**, infine, che la presente determinazione non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi degli articoli 20 e 28 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza, nell'Apposita Sezione Amministrazione Trasparente, all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*F.to Avv. Papasidero Maria Grazia
(Sottoscritto con firma digitale)*

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 27-12-2024.

LI, 12-12-2024.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(Sottoscritto con firma digitale)

SETTORE PATRIMONIO - EDILIZIA - PROTEZIONE CIVILE - Determinazione n. 782 del 12-12-2024 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



AVVISO DI PREINFORMAZIONE RELATIVO A

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DEI SEGUENTI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159, COSÌ SUDDIVISI

Lotto	Tipologia	Ubicazione	Sez.	Foglio	P.lla	Sub	Piano	Categoria Qualità	Cons.	Stato
1	Terreno	Via Nazionale Tirrena inf. SS18	B	10	63			Sem. arbor.		Libero
					243			Agrumeto		
2	Magazzino	Via Nazionale, 811	A	7	236	24	T	C/2	50 m ²	Comodato in atto
3	Appartamento	Via Nazionale, 811	A	7	236	7	2	A/2	7 vani	Libero
4	Negozio	Via Riviera, n. 14	A	3	392	43 (ex 30)	T	C/1	125 m ²	Comodato in atto
		Via Micene n. 1				44 (ex 30)	S1	C/1	47 m ²	
5	Autorimessa	Via Vittorio Eman. II° snc	B	3	513	16	T	C/6	22 m ²	Libero
6	In corso di costruzione	Via del Bottaro, 49	A	2	566	5	T	F/3		Libero
7	In corso di costruzione	Via del Bottaro, 49	A	2	566	15	S1	F/3		Libero
8	Appartamento	Via Lungomare Cenide,28	A	1	380	12	3	A/3	6 vani	Libero
9	Appartamento	Via Marinai di Italia	A	1	380	14	4	A/3	6 vani	Libero
10	Appartamento	Via Lungomare Cenide,25	A	1	380	17	2	A/3	6 vani	Libero
11	Appartamento	Via Lungomare Cenide,25	A	1	380	18	2	A/3	6 vani	Libero
12	Appartamento	Via Lungomare Cenide,25	A	7	99	6	2	A/3	6 vani	Libero