

DICHIARAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO

(art.9 bis c.1 bis del DPR 380/01 e s.m.i.)

per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio

Il/la sottoscritto/a _____ Nato/a a _____

Cittadinanza _____ Codice Fiscale _____

Residente in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

Comune di _____ Prov. _____ CAP _____

Con studio in (via, piazza) _____ n. _____

Comune di _____ Prov. _____ CAP _____

Tel. _____ Ordine / Albo _____ N. Iscr. _____ Prov. _____

P.E.C. (posta elettronica certificata) _____

In qualità di tecnico asseverante incaricato dalla:

Ditta Individuale _____

Società _____

preso atto di assumere nella qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

▪ **Che** il fabbricato sito in _____ Via _____

N. _____ Lett. _____ Piano _____, interno _____ Censito al catasto fabbricati

di _____ foglio n. _____ P.lla _____ sub. _____

oggetto di:

C.I.L.A.;

S.C.I.A.;

Permesso di Costruire;

Per la realizzazione di opere relative a:

è legittimo dal punto di vista edilizio ed urbanistico, ai sensi dell'art. 9 bis c.1-bis del Testo Unico sull'Edilizia DPR 380 del 2001, in quanto:

- la costruzione di cui trattasi, per tipologia strutturale e per il tipo di materiali impiegati, è databile in epoca antecedente all'entrata in vigore della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) che, tra le altre cose, ha previsto l'obbligo di dotarsi di licenza edilizia nelle aree già urbanizzate;
- l'immobile risulta edificato anteriormente al 12 settembre 1967 (Legge Ponte) in zona ESTERNA ai centri abitati senza obbligo di dotarsi di titolo edilizio;

- l'immobile risulta edificato anteriormente al 12 settembre 1967, in zona ALL'INTERNO dei centri abitati, ma risulta legittimato da titoli edilizi espressi successivi alla sua realizzazione come di seguito _____;

Al fine di provare quanto sopra, si allega la seguente **documentazione prevista dall'art.9 bis del DPR 380/01 e s.m.i.:** (*documentazione obbligatoria*):

informazioni catastali di primo impianto _____;

altri documenti probanti (di cui sia dimostrata la provenienza), quali:

riprese fotografiche estratti cartografici costituite da _____;

documenti d'archivio _____;

altro atto, pubblico o privato _____;

titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali _____;

note e precisazioni.

Si dichiara (*articolo 34-bis, comma 3*), inoltre, che:

non sono presenti violazioni edilizie in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate al comma 1, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e che quindi l'immobile è urbanisticamente conforme;

non sono presenti violazioni edilizie in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate ai commi 1 e 2, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e che quindi l'immobile è urbanisticamente conforme (solo per immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42);

sono presenti violazioni edilizie per le seguenti motivazioni:

Allega alla presente documento di identità valido.

Luogo _____ **Data** _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

- Documento timbrato e firmato in originale
- Documento firmato digitalmente