



Città di Villa San Giovanni

Città Metropolitana di Reggio di Calabria

ORIGINALE COPIA

SETTORE PATRIMONIO - SUAP - PIAN. TERRITORIALE

Determina R.G. n. 271 del 28-04-2021

R.I. n. 26 del 28-04-2021

Oggetto:

Procedura ad evidenza pubblica per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE, DI DUE AREE DEMANIALI MARITTIME (LOTTI A E B) DEL MOLO DI SOTTOFLUTTO LOCALITÀ CROCE ROSSA. STAGIONE BALNEARE 2021. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che con Decreto Sindacale n.21/2020 del 31/12/2020, la scrivente è stata nominata, titolare della Posizione Organizzativa del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale e, quale responsabile sostituta, nei casi di impedimento e/o assenza dell'altra figura, del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana ed Ambientale;

Rilevato che con il medesimo provvedimento sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/2000 relativamente all'area di competenza;

Atteso che, salvo situazioni di cui allo stato attuale non vi è a conoscenza, non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non assume rilevanza contabile;

PREMESSO che con determina n. R.G. 117 del 02/03/2021, è stata pubblicata la procedura ad evidenza pubblica, per l'affidamento in concessione per la stagione balneare 2021 di due aree demaniali marittime (Lotto A e Lotto B) inserite all'interno del molo di sottoflutto del Comune di Villa San Giovanni (RC), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che con la medesima determinazione n.117 del 02/03/2021, sono stati approvati lo schema di bando di gara ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il relativo bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico e sul sito istituzionale del Comune di Villa San Giovanni, con scadenza fissata per la presentazione della documentazione richiesta, nella data del 22/03/2021 alle ore 12:00;

VISTA la propria determinazione n.174 del 24/03/2021, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di gara di cui trattasi;

PRESO ATTO che i componenti della Commissione Giudicatrice (Ingegnere Ida Albanese, Ing.Salvatore Olivadoti, Geom.Giuseppe Sergi) unitamente al Segretario Verbalizzante (Dott.ssa Giovanna Tedesco), prima dell'insediamento della stessa, hanno prodotto opportuna Dichiarazione Sostitutiva, conservata agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. N.445/2000 dalla quale risulti l'insussistenza di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art.77 D.Lgs.n.50/2016 delle condanne ai sensi dell'art.35 bis comma 1, lettera c del D.Lgs.n.165/2001;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara del 25/03/2021, conservato in atti ed allegato alla presente, relativo alla seduta di gara tenutasi in quella data, in seduta pubblica, per la verifica della documentazione amministrativa ed ammissione alla gara;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara del 30/03/2021, conservato in atti ed allegato alla presente, relativo alla seduta di gara tenutasi in quella data, in seduta pubblica, per la fase di verifica ulteriore della documentazione amministrativa ed ammissione alla gara in seguito a procedura di soccorso istruttorio art.83 comma 9 d.lgs.50/2016;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara del 01/04/2021, conservato in atti ed allegato alla presente, relativo alla seduta di gara tenutasi in quella data, in seduta pubblica, per la fase di verifica della documentazione contenuta nella busta B – documentazione tecnica;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara del 06/04/2021, conservato in atti ed allegato alla presente, relativo alla prima seduta di gara riservata tenutasi in quella data, per la fase di valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse alla procedura di gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri delle formule indicate nel bando di gara;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara del 14/04/2021, conservato in atti ed allegato alla presente, relativo alla seconda seduta di gara riservata tenutasi in quella data, per la fase di valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse alla procedura di gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri delle formule indicate nel bando di gara;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara del 15/04/2021, conservato in atti ed allegato alla presente, relativo alla seduta di gara tenutasi in quella data, in seduta pubblica, per la fase di lettura dei punteggi delle offerte tecniche attribuiti agli operatori economici e per l'apertura della Busta C- Offerta economica;

DATO ATTO che la Commissione ha proceduto, nell'ultima seduta di gara pubblica sopra citata, a dare lettura dei punteggi delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi all'ultima fase di gara ed all'apertura della Busta C – Offerta Economica, riscontrando come da verbale, quanto segue, con riferimento ai punteggi definitivi attribuiti agli stessi operatori:

| PUNTEGGI COMPLESSIVI OTTENUTI DAI PARTECIPANTI "LOTTO A" | | | |
|---|-----------------|-------------------|--------|
| CONCORRENTE | OFFERTA TECNICA | OFFERTA ECONOMICA | TOTALE |
| A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. - PF PROCESSI SPECIALI S.R.L | 34,33 | 20 | 54,33 |

| PUNTEGGI COMPLESSIVI OTTENUTI DAI PARTECIPANTI “LOTTO B” | | | |
|---|-----------------|-------------------|--------|
| CONCORRENTE | OFFERTA TECNICA | OFFERTA ECONOMICA | TOTALE |
| MARINA DELLO STRETTO SRL | 72,567 | 20 | 92,567 |

stabilendo, pertanto, la proposta di aggiudicazione provvisoria della procedura di gara ai seguenti soggetti:

- Lotto A – Aggiudicatario A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF COSTRUZIONI SPECIALI S.R.L.;
- Lotto B – Aggiudicatario MARINA DELLO STRETTO S.R.L.

VISTA la regolarità delle sedute di gara svolte e la conformità alla normativa vigente;
 CONSIDERATA la necessità di procedere all’approvazione dei verbali delle sedute di gara ed all’aggiudicazione definitiva della stessa;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 50/2016, dell’art. 6 – bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’ art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Posizione Organizzativa, la responsabilità delle procedure di appalto e concorso;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 165/2001;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale e che pertanto non richiede l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell’art.151 comma 4 del D.Lgs.18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE i Verbali relativi alle sedute di gara, che si riportano in allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE definitivamente la graduatoria finale relativa ai punteggi totali, per come stilata dalla Commissione Giudicatrice;
4. DI DARE ATTO dell’assegnazione definitiva, con riferimento all’oggetto della procedura di gara, ai fini del rilascio delle successive concessioni demaniali stagione balneare 2021, dei seguenti lotti:
 - a. Lotto A, ubicato all’interno del molo di sottoflutto Località Croce Rossa, Comune di Villa San Giovanni (RC), assegnato all’A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L.- PF

PROCESSI SPECIALI S.R.L. con sede in Via Giuseppe De Nava, 74/G 89123 – Reggio Calabria P.IVA 02992820809;

- b. Lotto B, ubicato all'interno del molo di sottoflutto Località Croce Rossa, Comune di Villa San Giovanni (RC), assegnato alla Società Marina dello Stretto S.R.L., con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 03079190801;
5. DI DARE ATTO che il rilascio delle concessioni demaniali, potrà avvenire esclusivamente in seguito ad acquisizione dei relativi pareri vincolanti da parte degli Enti competenti ed in seguito a pagamento del relativo canone demaniale per l'area oggetto di concessione, oltre ai restanti oneri previsti da avviso pubblico;
6. DI TRASMETTERE comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva agli aggiudicatari, ai sensi dell'art.76, comma 5, lett.a) del D.Lgs.50/2016.

La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza, nell'Apposita Sezione Amministrazione Trasparente ed all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Albanese Ida
(Sottoscritto con firma digitale)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 13-05-2021.

LI, 28-04-2021.

IL RESPONSABILE DI PUBBLICAZIONE

*F.to Avv. Maria Grazia Papasidero
(Sottoscritto con firma digitale)*